



Nr sprawy: 1211/3/2021

Kobierzyce, 21.07.2021r.

**Ogłoszenie o zmianie  
„Warunków konkursu ofert  
na wynajem pomieszczenia Kawiarni  
w Kobierzyckim Ośrodku Kultury, ul. Ludowa 7”.**

Wynajmujący dokonuje zmian Warunków konkursu ofert na wynajem pomieszczenia Kawiarni w Kobierzyckim Ośrodku Kultury, ul. Ludowa 7 w następującym zakresie:

**1. W dziale III OCENA OFERT, WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ w pkt 1 jest:**

„1. Konkurs ofert przeprowadzony zostanie w 2 etapach.

**Etap I**

Wynajmujący dokona oceny złożonych ofert i wyłoni maksymalnie 3 najkorzystniejsze oferty na podstawie kryterium: najwyższa wartość miesięczna czynszu – 100 %

Wynajmujący określa cenę minimalną czynszu za 1 m<sup>2</sup> najmowanego pomieszczenia na kwotę **1.182,00 zł brutto** (*słownie złotych brutto: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dwa złote.*).

Cenę minimalną czynszu określa Zarządzenie Nr RDTiMK.0050.1.36.2021 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe, powierzone użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Kobierzyce i okresu, za które są stosowane.

**Wysokość oferowanego przez Najemcę miesięcznego czynszu za nie może być niższa od ceny minimalnej.** W przypadku, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty nie podlegającej odrzuceniu i zawierającej czynsz co najmniej równy czynszowi minimalnemu Wynajmujący unieważni postępowanie.

Poza czynszem Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty ewentualnych remontów i napraw, które mogą odbywać się jedynie za zgodą Wynajmującego. Utrzymanie pomieszczeń w czystości, koszt energii elektrycznej oraz opłaty związane z publicznym odtwarzaniem, prezentowaniem utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich obciąża Najemcę.

Opłaty za media (ogrzewanie, woda i ścieki, prąd, sprzątanie od poniedziałku do piątku) wliczone są w czynsz.

**Etap II:**

W etapie II oferenci, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty zostaną zaproszeni na spotkanie z Wynajmującym w celu doprecyzowania i uzupełnienia złożonej oferty oraz warunków umowy.

Po przeprowadzonych negocjacjach Wynajmujący wyznaczy termin do złożenia oferty ostatecznej, określając sposób jej przygotowania.”.

#### **Powinno być:**

„1. Konkurs ofert przeprowadzony zostanie w 2 etapach.

#### **Etap I**

Wynajmujący dokona oceny złożonych ofert i wyłoni maksymalnie 3 najkorzystniejsze oferty na podstawie kryterium: najwyższa wartość miesięczna czynszu – 100 %

Wynajmujący określa cenę minimalną miesięcznego czynszu najmowanego pomieszczenia na **kwotę 1.182,00 zł brutto** (słownie złotych *brutto: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dwa złote.*).

Cenę minimalną czynszu określa Zarządzenie Nr RDTiMK.0050.1.36.2021 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe, powierzchniowo użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Kobierzyce i okresu, za które są stosowane.

**Wysokość oferowanego przez Najemcę miesięcznego czynszu nie może być niższa od ceny minimalnej.** W przypadku, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty nie podlegającej odrzuceniu i zawierającej czynsz co najmniej równy czynszowi minimalnemu Wynajmujący unieważni postępowanie.

Poza czynszem Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty ewentualnych remontów i napraw, które mogą odbywać się jedynie za zgodą Wynajmującego. Utrzymanie pomieszczeń w czystości, koszt energii elektrycznej oraz opłaty związane z publicznym odtwarzaniem, prezentowaniem utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich obciąża Najemcę.

Opłaty za media (ogrzewanie, woda i ścieki, prąd, sprząatanie części wspólnej od poniedziałku do piątku) wliczone są w czynsz.

#### **Etap II:**

W etapie II oferenci, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty zostaną zaproszeni na spotkanie z Wynajmującym w celu doprecyzowania i uzupełnienia złożonej oferty oraz warunków umowy. Po przeprowadzonych negocjacjach Wynajmujący wyznaczy termin do złożenia oferty ostatecznej, określając sposób jej przygotowania.”.

#### **2. W Dziale X ZAŁĄCZNIKI jest:**

„X.ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Wykaz wyposażenia części najmowanej oraz wspólnej.

Załącznik nr 2-Układ funkcjonalny najmowanych pomieszczeń.

Załącznik nr 3– Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, warunków konkursu ofert oraz wzorem umowy.

Załącznik nr 4-Formularz oferty.

Załącznik nr 5- Wzór umowy.

Załącznik nr 6-Poglądowe zdjęcie pomieszczeń, będących przedmiotem konkursu”

#### **Powinno być:**

„X.ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Wykaz wyposażenia części najmowanej oraz wspólnej.

Załącznik nr 2-Układ funkcjonalny najmowanych pomieszczeń.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, warunków konkursu ofert oraz wzorem umowy.

Załącznik nr 4 – Formularz oferty.

Załącznik nr 5 – Wzór umowy.”.

Pozostałe zapisy Warunków konkursu ofert na wynajem pomieszczenia Kawiarni w Kobierzyckim Ośrodku Kultury, ul. Ludowa 7 pozostają bez zmian.

Termin składania ofert nie ulega przedłużeniu.

*A. Mito*