

**Termin składania ofert: 15.02.2023 r.**

**Negocjacje: maksymalnie dwa tygodnie od momentu zakończenia zbierania ofert**

**Nazwa zamawiających:**

Mała Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Ludowa 7, 55-040 Kobierzyce  
Kobierzycki Ośrodek Kultury, ul. Ludowa 7, 55-040 Kobierzyce

**Miejsce i sposób składania ofert:**

WSPÓLNA CHATA Sp. z o.o., ul. Wrocławska 5, 57-160 Borów  
lub  
Kobierzycki Ośrodek Kultury, ul. Ludowa 7, 55-040 Kobierzyce

**Adres email, na który należy wysłać ofertę:**

[biuro@wspolnachata.pl](mailto:biuro@wspolnachata.pl) lub [eliebig@kultura-kobierzyce.pl](mailto:eliebig@kultura-kobierzyce.pl)

**Numer telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie zapytania:**

669 013 437

**Kategoria ogłoszenia:**

- Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych (**kod CPV: 45211000-9**)
- Wykonywanie pokryć dachowych (**kod CPV: 45261210-9**)
- Roboty instalacyjne elektryczne (**kod CPV: 45310000-3**)

**Miejsce realizacji zamówienia:**

Województwo: dolnośląskie, Powiat: wrocławski, Miejscowość: Kobierzyce

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Cel zamówienia:**

Wykonanie kompleksowej naprawy pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi: remont kominów, wymiana orywnowania i rur spustowych, wymiana instalacji odgromowej oraz wymiana wyłazu dachowego.

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu dachu na budynku wielorodzinnym z lokalami użytkowymi, a w szczególności:

- Położenie nowego pokrycia dachowego w technologii papy termozgrzewalnej o grubości min. 5,2mm: przygotowanie obecnego pokrycia do położenia nowej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia przez: wyrównanie powierzchni, mechaniczne zamontowanie („zakołkowanie”) istniejącego pokrycia, pozbycie się widocznych uszkodzeń, umycie i zagruntowanie, położenie papy wierzchniego krycia (modyfikowana z osnową z włókniny poliestrowej) z zastosowaniem zakładów min. 12cm i wytopami na całej długości połączeń;
- Naprawa 12 szt. kominów: odkucie odparzonych tynków, zabezpieczenie siatką, ponowne otynkowanie, naprawa czap kominowych (rozbiórka uszkodzonych i stworzenie nowych, uzupełnienie uszkodzeń, zabezpieczenie narożników przez montaż kątowników), zagruntowanie czap i kominów, malowanie;

- Wymiana wyłazu dachowego na świetlik wraz z pracami towarzyszącymi: demontaż starego wyłazu, przygotowanie pod montaż nowego wyłazu – skucie betonu niezbrojonego, skucie wewnętrznych tynków (jeżeli będzie konieczne), montaż świetlika ocieplonego o współczynniku przenikania ciepła max. 1,3 [W/(m<sup>2</sup>\*K)], wyłaz dachowy z kotnierzem uniwersalnym, obróbka wyłazu papą termozgrzewalną, uzupełnienie tynków wewnętrznych i ich przetarcie (jeżeli będzie konieczne);
- Wymiana rynien i rur spustowych wraz z pracami towarzyszącymi: rozebranie rynien i rur spustowych z PCV, wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów nad i pod-rynnowych z blachy ocynkowanej, montaż rynien, koszy zbiornikowych i rur spustowych ocynkowanych, montaż nowych haków rynnowych, obejm i haków rur spustowych;
- Demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej wraz z pracami towarzyszącymi: demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych mocowanych na dachu oraz zwodów pionowych, wymiana wsporników instalacji odgromowej, montaż nowej instalacji uziemiającej i odgromowej i przewodów wyrównawczych o przekroju min. 10mm, montaż zwodów pionowych o średnicy 10mm, wymiana złączy kontrolnych, wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowej, wykonanie pomiarów i przekazanie protokołu z pomiarów w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdego z Zamawiających);
- Usunięcie wszystkich odpadów powstałych podczas prac remontowych;
- Przekazanie kart technicznych wykorzystywanych materiałów – wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.

**Termin wykonania zamówienia:**

Marzec – Sierpień 2023 r.

**Informacje dodatkowe:**

- Potencjalny wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającymi.
- Umowa trójstronna: Wykonawca, Zamawiający I – Mała Wspólnota Mieszkaniowa, Zamawiający II – Kobierzycki Ośrodek Kultury.
- Każdy z Zamawiających wyznaczy inspektora nadzoru.
- Płatność po zakończeniu prac w terminie do 30 dni od podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktur. Dla każdego z Zamawiających Wykonawca wystawi odrębną fakturę. Nie przewiduje się wystawiania faktur częściowych za wykonanie części prac.

**Rękojmia i gwarancja:**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na minimalny okres 36 miesięcy. Prace budowlane objęte 5-letnią rękojmią.

**Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:
  - Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym: prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem.
  - Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia.

- Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum trzech zamówień wykonania robót budowlanych (dekarskich) na obiekcie o dachu płaskim krytym papą termozgrzewalną. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży w ofercie wypełniony załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego „Wykaz wykonanych robót”.
  - Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. W niniejszym zamówieniu Wykonawca może polegać na zdolnościach zawodowych i technicznych innych podmiotów, jednak wówczas musi przedstawić pisemnie zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

### **Ocena oferty**

#### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznania punktacji:**

##### 1. Kryteria formalne:

Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli:

- a) Oferta nie jest zgodna z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie oferowanych parametrów technicznych,
- b) Okres oferowane gwarancji jest krótszy niż 36 miesięcy.

##### 2. Kryteria punktowe:

###### **a. Kryterium 1:**

**Cena – waga punktowa 40%**

###### Sposób oceny oferty:

Maksymalna ilość punktów - 40 – 40pkt zostanie przyznane ofercie z najniższą ceną a każda kolejna, z wyższą ceną oferta otrzyma punkty wyliczone zgodnie z poniżej zaprezentowaną procedurą:

Z – liczba punktów za kryterium cena,

$C_{min}$  – najniższa cena ofertowa wskazana w ofertach spełniających kryteria,

$C_o$  - cena ofertowa rozpatrywanej oferty,

$$Z = (C_{min}/C_o) \times 40$$

Cena ofertowa jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie. Podana kwota powinna być kwotą netto ze względu na różne stawki VAT obowiązujące Zamawiających wraz z podatkiem VAT. Cena powinna uwzględniać wszystkie prace i czynności oraz koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

###### **b. Kryterium 2:**

**Gwarancja – waga punktowa 30%**

###### Sposób oceny oferty:

Maksymalna liczba punktów – 30. Kryterium będzie weryfikowane na podstawie złożonej w treści oferty deklaracji Oferenta o terminie na jaki udziela gwarancji. Oferty z gwarancją poniżej 36 miesięcy, zgodnie z pkt 1) zostaną odrzucone. Za udzielenie gwarancji zostanie przyznane max. 35 pkt, liczone zgodnie z przedstawioną poniżej procedurą:

X – liczba punktów za okres gwarancji

$G_o$  – okres gwarancji zaproponowany przez oferenta

$G_{o_{max}}$  – maksymalny okres gwarancji ze wszystkich złożonych ofert

$$X = (G_o / G_{o_{max}}) \times 30$$

**c. Kryterium 3:**

**Doświadczenie – waga punktowa 30%**

Sposób oceny oferty:

Liczba punktów – 30. Kryterium będzie weryfikowane na podstawie złożonej w treści oferty deklaracji Oferenta o wykonanych wcześniej podobnych pracach budowlanych (załącznik nr 2), mile widziane referencje poprzednich klientów. Za doświadczenie zostanie przyznane max. 30 pkt, liczone zgodnie z poniższą procedurą:

$Y$  – liczba punktów za doświadczenie

$D_o$  – doświadczenie wykazane przez Oferenta

$D_{o_{max}}$  – maksymalne doświadczenie wykazane we wszystkich złożonych ofertach (liczba zrealizowanych inwestycji)

$$Y = (D_o / D_{o_{max}}) \times 30$$

3. Wybrana zostanie oferta, która spełni wszystkie kryteria z pkt 1. oraz uzyska największą ilość punktów według kryteriów z pkt 2.

**Załączniki:**

1. Opis stanu istniejącego
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2

Biuro Nieruchomości  
Katarzyna Adamczyk