

UMOWA
najmu skrzypiec DSK.42.422._____2024/2025

Zawarta w dniu w Kobierzycach pomiędzy:

Kobierzyckim Ośrodkiem Kultury, 55-040 Kobierzyce ul. Ludowa 7,

reprezentowanym przez:

Dyrektor- mgr Agnieszka Mizę

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej- Krystyny Białobrzeskiej,

zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Panem/ Panią _____, zamieszkałym/ą _____,

tel. do kontaktów: _____,

e-mail do kontaktów: _____,

zwanym dalej w treści umowy „Najemcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna także „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania instrument muzyczny: **skrzypce marki** (zwany dalej: **Przedmiotem najmu**), na potrzeby wykonywania ćwiczeń w ramach zajęć prowadzonych przez Wynajmującego.
2. Przekazanie i odbiór przedmiotu najmu nastąpiło w dniu zawarcia niniejszej umowy – Najemca podpisując niniejszą umowę kwituje otrzymanie Przedmiotu najmu. Jednocześnie strony sporządzają protokół zdawczo – odbiorczy skrzypiec, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Protokół zawiera także szczegółowy opis przedmiotu najmu.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 2024 r. do r.
4. Zwrot Przedmiotu najmu nastąpi w dniu zakończenia obowiązywania niniejszej umowy bądź umowy na zajęcia prowadzone przez Wynajmującego w godzinach ustalonych pomiędzy Stronami w dni robocze.
5. Po zakończeniu najmu, Najemca, w godzinach pracy Kobierzyckiego Ośrodka Kultury, zwróci Przedmiot najmu w stanie niepogorszonym bezpośrednio do siedziby Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest do zdania całości przedmiotu Najmu wraz ze wszystkimi jego elementami oraz nieuszkodzonym opakowaniem (jeżeli zostało ono Najemcy wydane);
6. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania. Ewentualne szkody zostaną wskazane w protokole zdawczo-odbiorczym. W przypadku zaistnienia szkód na przedmiocie najmu, najemca zobowiązany będzie do ich pokrycia w pełnej wysokości.

§ 2

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co oznacza, że przedmiot najmu znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku. Najemca oświadcza, że wszelkie ewentualne uwagi do Przedmiotu najmu zgłosił w protokole zdawczo-odbiorczym skrzypiec sporządzonym przy okazji wydania Przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami i zasadami prawidłowej eksploatacji oraz odpowiada za jego zniszczenie lub uszkodzenie.
3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
4. Koszt odbioru przedmiotu najmu, a także jego zwrotu, w tym koszty ewentualnego transportu, w całości pokrywa najemca.
5. Najemca oświadcza, że posiada wiedzę niezbędną do bezpiecznego i prawidłowego korzystania z przedmiotu Najmu oraz jego obsługi.

6. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zagubienie przedmiotu najmu w pełnym zakresie.
7. Najemca zobowiązany jest do dbałości o przedmiot najmu oraz do pokrycia wszelkich kosztów utrzymania przedmiotu najmu w czasie trwania umowy.

§ 3

1. **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty rocznego czynszu (wynagrodzenia) w wysokości**złotych brutto (słownie: złotych brutto)**, za cały okres najmu, przy czym cena za 1 m-c użytkowania wynosi 30,00 (słownie: trzydzieści złotych 00/100)
2. Opłata roczna płatna będzie z góry w 3 ratach z
 - a. I. rata w kwocie _____ zł, płatna w terminie do dnia2024 r.;
 - b. II. rata w kwocie _____ zł, płatna w terminie do dnia 2025 r.;
 - c. III. rata w kwocie: zł, płatna w terminie do dnia2025 r.
3. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: Bank Spółdzielczy w Kobierzycach nr konta: **209575 0004 0000 0316 2000 0010** z określeniem na dowodzie wpłaty: *imię i nazwisko oraz dopisek Najem skrzypiec*

§ 4

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz bez wystosowywania do najemcy dodatkowych wezwań, w przypadku gdy:
 - a) Najemca używa Przedmiot najmu niezgodnie z jego właściwościami, przeznaczeniem i umową,
 - b) Najemca oddaje Przedmiot najmu osobie trzeciej w jakąkolwiek formę posiadania zależnego,
 - c) zachodzi obawa utraty przedmiotu najmu lub jego zagubienia przez Najemcę,
 - d) Najemca opóźnia się z płatnością którejkolwiek z rat czynszu najmu o więcej niż 3 dni kalendarzowe,
 - e) Najemca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
2. Niniejsza umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu w sytuacji zakończenia obowiązywania umowy zawartej pomiędzy stronami, której przedmiotem jest prowadzenie zajęć muzycznych (nr umowy i data zawarcia.....).
3. W przypadku rozwiązania umowy Najmu z uwagi na okoliczności leżące po stronie Najemcy, Najemca jest zobowiązany do natychmiastowego zwrotu Przedmiotu najmu.
4. W przypadku rozwiązania umowy Najmu z uwagi na okoliczności leżące po stronie Najemcy, w tym okoliczności wskazane w ust. 1 powyżej, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości połowy rocznego czynszu najmu brutto.
5. Wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia od Najemcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowane znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną treść.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Najemcy i jednym dla Wynajmującego.
5. Ewentualne spory mogące wynikać na tle umowy poddane będą ostatecznemu rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Wynajmującego.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

W załączeniu:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy.